

Brf Haga 4:37

Org.nr: 769602-6157

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Haga 4:37, organisationsnummer 769602-6157, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Haga 4:37 bildades 1997. Samtliga 80 bostadslägenheter uppgick i föreningen 1997, en lokal med hyresrätt har tillkommit under 2023. Föreningens nuvarande stadgar antogs 2017. Föreningens säte är i Solna

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Markarealen uppgår till 525 kvadratmeter. Fastigheten består av 80 bostadslägenheter samt 1 hyreslokal. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2092 kvm och lokalytan till 15 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelse

Ordförande	Karin Sjögren Marklund
Ledamot	Juha Ojala
Ledamot	Bertalan Velin
Ledamot	Johanna Carlstein
Ledamot	Karin Berglund
Suppleant	Lisa Prick

Revisor

Extern	Carina Toresson Toresson Revision AB
--------	---

Valberedning

Valberedningen har bestått av Bertalan Velin och Annika Wüthrich.

Information om fastigheten

Föreningens fastighet är i gott skick. Fastighetens långsiktiga renoveringsarbeten sker i enlighet med föreningens underhållsplan.

Fastighetsbeteckning: Haga 4:37, Solna

Fastighetens adress: Olof af Acrelsväg 3, 171 64 Solna.

Fastigheten uppfördes under 1959 efter ritningar av SAR Arkitekt Leif Olsson.

Bostadslägenheter**upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	79	2 051
2 rok	1	41
Summa	80	2 092

Totalt antal bostadslägenheter: 80

Lokaler**upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
	1	14.6

Totalt antal lokaler: 1

Totalyta (m²): 14.6

d

Förvaltning

Avtal

Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Brf Partner AB
Delagott Förvaltning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Underhållsplanens tidshorisont 2018 - 2028

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År Atgärd

1997	Inför ombildning till Brf renoverades trapphus och korridorer på samtliga plan, fastighetens entré byggdes om och samtliga lägenheter fick nya entrédörrar. Nybyggnad av bastu och tvättstugor.
2003	Stampsolning, installation av bredbandsfiber.
2004	Ny hiss-motor installeras
2005	Nya el-stigare installeras
2008	Omläggning av tak
2010	Fasadputsning, södra fasaden
2011	Stamreovering (Relining-metoden) av samtliga stammar i kök och badrum.
2011	Byte av maskiner i stora tvättstugan. Tvättmaskin, torkskåp och torktumlare.
2012	Bullerdämpande fönster monterades på fasad i öst.
2014	Nya bokningstavlor i tvättstugan.
2015	Målning av trapphus på samtliga plan samt korridor i anslutning till bastu och tvättstuga.
2016	Installation av ny hisskorg och nytt styrsystem. Nya stadgar antagna vid årsstämman.
2017	Renovering av gavelbalkonger på samtliga plan. Uppdatering av fibernät 1 000/1 000 Mbit.
2018	OVK-besiktning. Renovering/putsning sockel. Mindre arbeten på tak och i entré
2019	Byte av fastighetens fläktsystem, målning av källargång och cykelrum, nya armaturer i källargång och cykelrum, Byte ytterdörr i källargång och dörr cykelrum
2020	Avslutat värmesamfälligheten Solna Haga GA3, Installerat egen värmväxlare.
2022	Dränering och rensning av brunnar
2023	Tilläggsisolerat fastighetens tak, tätning av socklar och fönster i samtliga lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från 1 april 2023 höjdes årsavgiften med 10%.

Medlemsinformation

107 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att
8 bostadsrätter har överlåtit.
12 medlemmar har utträtt ur föreningen.
14 medlemmar har upptagits.

80 bostadsrätter

109 medlemmar vid räkenskapsårets slut

d

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 301	2 134	2 070	2 049
Årsavgifter, tkr	2 169	1 986	1 910	1 910
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 127	- 453	- 65	- 214
Soliditet, %	30	31	33	32
Räntekänslighet	5	5	6	6
Föreningen, kr				
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	99	99	99
Skuld/kvm totalyta	4 987	5 045	5 104	5 116
Energikostnad / kvm	345	389	304	286
Sparande / kvm	100	129	201	48
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	1 093	1 014	979	980
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 021	5 081	5 140	5 151

För nyckeltalsdefinitioner se not. 1 redovisningsprinciper.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 124 000 kronor.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat är fortsatt lägre än årets bokförda avskrivningar och bedöms därmed ej påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida underhåll. För att klara eventuellt framtida kostnadsökningar så fortsätter styrelsen att arbeta med att både se över möjliga kostnadssänkningar och potentiella inkomstförstärkningar.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Förlags- insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 185 322	288 000	975 262	- 5 052 193	- 452 617	4 943 774
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			-395 422	395 422		0
Balanseras i ny räkning				- 452 617	452 617	0
Årets resultat					- 126 803	- 126 803
Belopp vid årets utgång	9 185 322	288 000	579 840	- 5 109 388	- 126 803	4 816 971

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 109 388
Årets resultat	- 126 803
Totalt	- 5 236 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	78 600
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 153 062
Balanseras i ny räkning	- 5 161 729
Totalt	- 5 236 191

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 300 592	2 134 216
Övriga rörelseintäkter		179 826	18 449
Summa Rörelseintäkter		2 480 418	2 152 665
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 649 664	-1 916 429
Administration och förvaltning	4	-436 868	-349 590
Avskrivningar		-259 918	-250 635
Summa Rörelsekostnader		-2 346 450	-2 516 654
RÖRELSERESULTAT		133 968	-363 989
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 964	-88 642
Summa Finansiella poster		-260 771	-88 628
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 803	-452 617
RESULTAT FÖRE SKATT		-126 803	-452 617
ÅRETS RESULTAT		-126 803	-452 617

0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 398 540	14 351 901
Inventarier, verktyg och installationer	6	474 722	502 785
Summa materiella anläggningstillgångar		14 873 262	14 854 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 876 762	14 858 186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		89 464	6 919
Övriga fordringar		6 663	13 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 227	105 042
Summa kortfristiga fordringar		216 354	125 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		824 394	1 003 709
Summa kassa och bank		824 394	1 003 709
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 040 749	1 128 940
SUMMA TILLGÅNGAR		15 917 510	15 987 126

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		9 473 322	9 473 322
Fond för yttre underhåll		579 840	975 262
Summa bundet eget kapital		10 053 162	10 448 584
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 109 388	-5 052 193
Årets resultat		-126 803	-452 617
Summa fritt eget kapital		-5 236 191	-5 504 810
SUMMA EGET KAPITAL		4 816 971	4 943 774
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 634 815	5 734 815
Summa långfristiga skulder		5 634 815	5 734 815
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		5 634 815	5 734 815
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 870 000	4 894 000
Leverantörsskulder		256 948	77 989
Skatteskulder		1 447	2 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 329	333 557
Summa kortfristiga skulder		5 465 724	5 308 537
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		5 465 724	5 308 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 917 510	15 987 126

d

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	133 968	-363 989
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	259 918	250 635
Summa	393 886	-113 354
Erhållen ränta	193	14
Erlagd ränta	-260 964	-88 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	133 115	-201 982
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-91 124	-14 076
Förändring av rörelseskulder	181 188	16 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten	223 179	-199 162
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Årets investeringar	-278 494	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278 494	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Årets amortering	-124 000	-124 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-124 000	-124 000
Årets kassaflöde	-179 315	-323 162
Likvida medel vid årets början	1 003 709	1 326 872
Likvida medel vid årets slut	824 395	1 003 709

d

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,53% av anskaffningsvärdet

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Huvudintäkter

Resultat
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader

Soliditet (%)
Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet = Eget kapital/Totala tillgångar.

Årsavgift per kvm
Årsavgifter/ kvm bostadsrätter

Skuldsättning per kvm
Totala räntebärande skulder/totalyta

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt
Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta

Räntekänslighet
Räntebärande skulder/intäkter från avgifter i %

Sparande per kvm
Resultat+avskrivningar+kostnadsförda underhåll+utrangering+kostnader av engångskaraktär / totalyta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna/ totala rörelseintäkter

Energikostnad per kvm
Energikostnad/totalyta. Energikostnad = uppvärmning, el, vatten.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme/stomkomplettering	120
Värme, sanitet (VS)	50
El	40
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	60
Hiss	10
Balkong	50
Sockel	30
Fjärrvärmecentral installation	20
Fönsterrenovering	30

Not 2. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 169 114	1 986 655
Hysesintäkter lokaler	13 302	12 000
Bredband	118 175	135 140
Övriga intäkter	0	420
Totalt nettoomsättning	2 300 591	2 134 215

I årsavgiften värme, vatten samt bredband.

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2023	2022
Fastighetsel	239 276	423 090
Uppvärmning	487 299	397 119
Sophämtning	2 650	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	2 344
Fastighetsstäd	14 000	17 550
Matthyra	4 635	5 688
Trädgårdsskötsel	9 454	2 950
Snöröjning/sandning	1 238	0
Övriga köpta tjänster	24 888	62 642
Bredband	95 040	112 320
Fastighetsförsäkring	48 019	44 614
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	127 200	121 520
Reparationer	414 021	238 157
Reparation hiss	28 882	14 414
Underhåll	153 062	474 022
Totalt operativ drift och underhåll	1 649 664	1 916 429

Not 4. Administration och förvaltning

	2023	2022
Medlems- och föreningsavgifter	5 730	5 162
Förvaltningsarvode	318 252	287 620
Revisionsarvode	17 125	14 925
Tele- och datakommunikation	0	0
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	2 049
Konsultarvode	51 613	0
Bankkostnader	4 972	4 576
Övriga kostnader	39 176	35 258
Totalt administration och förvaltning	436 868	349 590

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	14 161 542	14 161 542
Anskaffningsvärde mark	4 619 000	4 619 000
Inköp	278 494	0
Utgående anskaffningsvärden	19 059 036	18 780 542
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 428 642	- 4 206 070
Årets avskrivningar	- 231 855	- 222 572
Utgående avskrivningar	-4 660 497	-4 428 642
Utgående redovisat värde	14 398 539	14 351 900
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	29 059 000	29 059 000
Taxeringsvärde mark	30 183 000	30 183 000
	59 242 000	59 242 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	561 250	561 250
Utgående anskaffningsvärden	561 250	561 250
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 58 465	- 30 402
Årets avskrivningar	- 28 063	- 28 063
Utgående avskrivningar	- 86 528	- 58 465
Utgående redovisat värde	474 722	502 785

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SEB	2025-12-28	0,90 %	5 634 815	5 734 815
SEB	2024-12-28	4,70 %	380 000	392 000
SEB	2024-12-28	4,70 %	4 490 000	4 502 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 504 815	10 628 815
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 870 000	-4 894 000
			5 634 815	5 734 815

Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 144 815	11 144 815
Summa:	11 144 815	11 144 815

d

Underskrifter

Stockholm den 29 / 4 2024



Karin Sjögren Märklund



Bertalan Velin



Karin Berglund



Juha Ojala



Johanna Carlstein

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06



Camilla Toresson
Toresson Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga
4:37, org.nr 769602-6157.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Haga
4:37 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Haga
4:37 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6/5 2024



Carina Toresson