

# Brf Haga 4:37

Org.nr: 769602-6157

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Haga 4:37, organisationsnummer 769602-6157, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är i Solna

Bostadsrättsföreningen bildades och förvärvade fastigheten år 1997

Ekonomisk plan registrerades år 1997

Föreningens nuvarande stadgar antogs år 2017

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12

### Styrelse

Ordförande	Karin Sjögren Marklund
Sekreterare	Juha Ojala
Ledamot	Bertalan Velin
Ledamot	Johanna Carlstein
Suppleant	Karin Berglund

### Revisor

Extern	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Bertalan Velin

**Information om fastigheten**

Föreningens fastighet är i gott skick. Fastighetens långsiktiga renoveringsarbeten sker i enlighet med föreningens underhållsplan.

Fastighetsbeteckning: Haga 4:37, Solna

Föreningens adresser:

Olof af Acrels väg 3, 171 64 Solna

Nybyggnadsår: 1959

**Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt**

	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>
1 rok	79	2 051
2 rok	1	41
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>2 092</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>80</b>

**Lokaler  
upplåtna med hyresrätt**

	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>
	1	14.6
<b>Totalt antal lokaler:</b>		<b>1</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>14.6</b>

## Förvaltning

### Avtal

Teknisk förvaltning  
Ekonomisk förvaltning

### Leverantör

Brf Partner AB  
Delagott Förvaltning AB

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Underhållsplanens tidshorisont 2018 - 2028

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

### Ar Åtgärd

1997	Inför ombildning till Brf renoverades trapphus och korridorer på samtliga plan, fastighetens entré byggdes om och samtliga lägenheter fick nya entrédörrar. Nybyggnad av bastu och tvättstugor.
2003	Stamspolning, installation av bredbandsfiber.
2004	Ny hiss-motor installeras
2005	Nya el-stigare installeras
2008	Omläggning av tak
2010	Fasadputsning, södra fasaden
2011	Stamreovering (Relining-metoden) av samtliga stammar i kök och badrum.
2011	Byte av maskiner i stora tvättstugan. Tvättmaskin, torkskåp och torktumlare.
2012	Bullerdämpande fönster monterades på fasad i öst.
2014	Nya bokningstavlor i tvättstugan.
2015	Målning av trapphus på samtliga plan samt korridor i anslutning till bastu och tvättstuga.
2016	Installation av ny hisskorg och nytt styrsystem. Nya stadgar antagna vid årsstämman.
2017	Renovering av gavelbalkonger på samtliga plan. Uppdatering av fibernät 1 000/1 000 Mbit.
2018	OVK-besiktning. Renovering/putsning sockel. Mindre arbeten på tak och i entré
2019	Byte av fastighetens fläktsystem, målning av källargång och cykelrum, nya armaturer i källargång och cykelrum, Byte ytterdörr i källargång och dörr cykelrum
2020	Avslutat värmesamfälligheten Solna Haga GA3, Installerat egen värmeväxlare.
2022	Dränering och rensning av brunnar

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört förändringar i månadsavgiften. Månadsavgiften höjdes med 5% från 1 april 2022. Per 1 april 2023 genomförs ytterligare en höjning med 10%

## Medlemsinformation

107 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 8 bostadsrätter har överlåts.  
11 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
10 medlemmar har upptagits.

**80 bostadsrätter**

**106 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 134	2 058	2 049	2 065
Årsavgifter, tkr	1 986	1 910	1 910	1 986
Resultat efter finansiella poster, tkr	-453	-65	-214	-289
Soliditet <sup>1</sup> , %	31	33	32	34

### Bostadsrätten, kr

Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 045	5 140	5 151	5 163
---------------------------	-------	-------	-------	-------

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 124 000 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 185 322	1 133 200	288 000	-5 145 480	-64 651	5 396 391
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll		78 600		-78 600		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-236 538		236 538		0
Balanseras i ny räkning				-64 651	64 651	0
Årets resultat					-452 617	-452 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 185 322</b>	<b>975 262</b>	<b>288 000</b>	<b>-5 052 193</b>	<b>-452 617</b>	<b>4 943 774</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 052 193
Årets resultat	-452 617
<b>Totalt</b>	<b>-5 504 810</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	78 600
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-474 022
Balanseras i ny räkning	-5 109 388
<b>Totalt</b>	<b>-5 504 810</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 134 216	2 057 507
Övriga rörelseintäkter		18 449	13 655
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 152 665</b>	<b>2 071 162</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-1 916 429	-1 436 277
Administration och förvaltning	4	-349 590	-370 002
Avskrivningar		-250 635	-250 635
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 516 654</b>	<b>-2 056 914</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-363 989</b>	<b>14 248</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 642	-78 899
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-88 628</b>	<b>-78 899</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-452 617</b>	<b>-64 651</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-452 617</b>	<b>-64 651</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-452 617</b>	<b>-64 651</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	14 351 901	14 574 473
Inventarier, verktyg och installationer	6	502 785	530 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 854 686</b>	<b>15 105 321</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>14 858 186</b>	<b>15 108 821</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 919	2 475
Övriga fordringar		13 270	256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 042	108 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 231</b>	<b>111 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 003 709	1 326 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 003 709</b>	<b>1 326 872</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 128 940</b>	<b>1 438 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 987 126</b>	<b>16 546 848</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		9 473 322	9 473 322
Fond för yttre underhåll		975 262	1 133 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 448 584</b>	<b>10 606 522</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 052 193	-5 145 480
Årets resultat		-452 617	-64 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 504 810</b>	<b>-5 210 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 943 774</b>	<b>5 396 391</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 734 815	5 834 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 734 815</b>	<b>5 834 815</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>5 734 815</b>	<b>5 834 815</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 894 000	4 918 000
Leverantörsskulder		77 989	102 032
Skatteskulder		2 991	1 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 557	294 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 308 537</b>	<b>5 315 642</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>5 308 537</b>	<b>5 315 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 987 126</b>	<b>16 546 848</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		-363 989
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		250 635
<b>Summa</b>		<b>-113 354</b>
Erhållen ränta		14
Erlagd ränta		-88 642
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-201 982</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		-14 076
Ökning av rörelseskulder		16 896
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-199 162</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Årets amortering		-124 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-124 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-323 162</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 326 872</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 003 709</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

#### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,53% av anskaffningsvärdet

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Stomme/stomkomplettering	120
Värme, sanitet (VS)	50
El	40
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	60
Hiss	10
Balkong	50
Sockel	30
Fjärrvärmecentral installation	20

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 986 655	1 910 191
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	12 000	9 000
Bredband	135 140	137 895
	<b>147 140</b>	<b>146 895</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Övriga intäkter	420	420
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 134 215</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	423 090	238 670
Uppvärmning	397 119	402 166
Sophämtning	0	9 744
	<b>820 209</b>	<b>650 580</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	2 344	22 313
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsstäd	17 550	17 942
Matthyra	5 688	0
Trädgårdsskötsel	2 950	1 094
Snöröjning/sandning	0	2 475
Övriga köpta tjänster	62 642	0
	<b>88 830</b>	<b>21 511</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	112 320	103 680
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	44 614	42 581
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	121 520	116 720
	<b>166 134</b>	<b>159 301</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	238 157	239 488
Hiss	14 414	2 867
	<b>252 571</b>	<b>242 355</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	474 022	236 538
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 916 429</b>	<b>1 436 277</b>

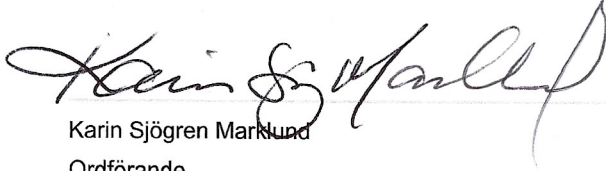
<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	5 162	5 034
<b>Förvaltning</b>		
Förvaltningsarvode	287 620	279 760
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	14 925	14 884
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 049	14 030
Konsultarvode	0	34 208
Bankkostnader	4 576	3 011
Övriga kostnader	35 258	19 076
	<b>41 883</b>	<b>70 324</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>349 590</b>	<b>370 002</b>
<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	14 161 542	14 161 542
Anskaffningsvärde mark	4 619 000	4 619 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 780 542</b>	<b>18 780 542</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 206 070	- 3 983 498
Årets avskrivningar	- 222 572	- 222 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 428 642</b>	<b>-4 206 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 351 900</b>	<b>14 574 472</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	29 059 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	30 183 000	25 000 000
	<b>59 242 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	561 250	561 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>561 250</b>	<b>561 250</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 30 402	- 2 339
Årets avskrivningar	- 28 063	- 28 063
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 465</b>	<b>-30 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 785</b>	<b>530 848</b>

**Not 7. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB 37146498	2025-12-28	0,90 %	5 734 815	5 834 815
SEB 37145688	2023-12-28	3,35 %	392 000	404 000
SEB 37145564	2023-12-28	3,35 %	4 502 000	4 514 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>10 628 815</b>	<b>10 752 815</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 894 000	-4 918 000
			<b>5 734 815</b>	<b>5 834 815</b>
<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar			11 144 815	11 144 815
<b>Summa:</b>			<b>11 144 815</b>	<b>11 144 815</b>

## Underskrifter

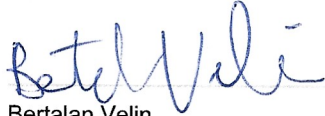
Stockholm den 15, 4 2023



Karin Sjögren Marklund  
Ordförande



Juha Ojala  
Sekreterare



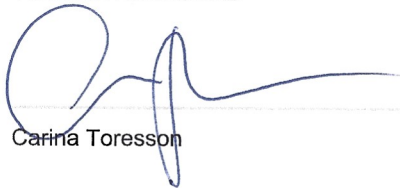
Bertalan Velin  
Ledamot



Johanna Carlstein  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Toresson Revision AB



Carina Toresson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga  
4:37, org.nr 769602-6157.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Haga  
4:37 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-  
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen  
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller  
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Haga  
4:37 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

d

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/5 2023  
  
Carina Toresson