

Årsredovisning

Brf Haga 4:37

769602-6157

Styrelsen för Brf Haga 4:37 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Haga 4:37 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet förvärvades i december 1997.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning

Karin Sjögren Marklund	Ordförande
Björn Edberg	Ledamot
Nina Ernlund	Ledamot
Juha Ojala	Sekreterare

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda möten

Revisor

Revisor har varit Carina Toresson från Toresson Revision AB

Valberedning

I valberedningen har ingått Bertalan Velin

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 26 maj 2015.

Av föreningens 80 lägenheter har 16 överlåtits.

Lägenhetsfördelning: 79 st 1 rum och kök samt 1 st 2 rum och kök.

Bostadsrättsföreningens yta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2 092 kvm.

Föreningen upplåter inga lokaler.

Under året har styrelsen lagt energi på att motverka olovlig uthyrning i 2:a hand. I det fall man önskar hyra ut sin lägenhet uppmanas de boende att först ansöka om föreningens tillstånd.

Styrelsen har ambitionen att åstadkomma en modernisering av föreningens stadgar. Arbetet har påbörjats under 2015 med målsättningen att de nya stadgarna skall kunna antas under 2016.

Förvaltning

Brf Partner AB har under året ansvarat för teknisk och ekonomisk förvaltning.

cf

Fastigheten

Föreningens fastighet är i gott skick.

Under 2015 har föreningens utfört målning av entré och hissparti samt upp till en trappa. De båda tvättstugorna har utrustats med nya bokningstavlor och samtliga boende har fått nya bokningshylsor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	2 044	2 032	2 039	2 056	1 844
Resultat efter finansiella poster	294	452	233	-464	-4 357
Soliditet %	32	31	28	26	29

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 194 697
Årets resultat	293 746
<i>Summa</i>	<i>-4 900 951</i>

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond enligt stadgarna	78 600
Balanseras i ny räkning	-4 979 551
<i>Summa</i>	<i>-4 900 951</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

cf

RESULTATRÄKNING

1

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 044 152	2 032 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 044 152	2 032 408
Rörelsekostnader			
Drift	3	-1 129 947	-1 096 863
Övriga externa kostnader	4	-316 612	-88 031
Avskrivningar		-162 532	-165 432
Summa rörelsekostnader		-1 609 091	-1 350 326
Rörelseresultat		435 061	682 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 509	-229 812
Summa finansiella poster		-141 315	-229 718
Resultat efter finansiella poster		293 746	452 364
Resultat före skatt		293 746	452 364
Årets resultat		293 746	452 364

cb

BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 719 508	14 882 040
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 719 508	14 882 040
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	6	3 500	3 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		14 723 008	14 885 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts & hyresfordringar		2 071	1 626
Övriga fordringar		35 328	17 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	32 602	31 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 001	50 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 597 257	1 230 763
<i>Summa kassa och bank</i>		1 597 257	1 230 763
Summa omsättningstillgångar		1 667 258	1 281 599
SUMMA TILLGÅNGAR		16 390 266	16 167 139

cf

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 473 322	9 473 322
Fond för yttre underhåll		661 600	583 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		10 134 922	10 056 322
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 194 697	-5 568 462
Årets resultat		293 746	452 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-4 900 951	-5 116 098
Summa eget kapital		5 233 971	4 940 224
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		10 896 815	10 920 815
Summa långfristiga skulder		10 896 815	10 920 815
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-14 970	-17 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	274 450	323 150
Summa kortfristiga skulder		259 480	306 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 390 266	16 167 139
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		11 144 815	11 144 815
Summa ställda säkerheter		11 144 815	11 144 815
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

cl

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,25	80
Installation på egen fastighet	20,00	5
Maskiner och inventarier	20,00	5

Not 2 Omsättning per rörelsegren

	2015	2014
Årsavgifter	1 933 963	1 902 843
Bredband	105 179	123 164
Övriga intäkter	5 010	6 401
	2 044 152	2 032 408

Not 3 Drift

	2015	2014
Elkostnader	175 016	183 692
Värmekostnader	410 694	419 979
Hissar	16 517	15 187
Bredband	103 680	103 680
Försäkring	26 269	24 669
Revision	13 500	13 500
Ekonomisk Förvaltning	233 372	233 396
Städning	4 290	-
Övrigt	29 748	5 400
Kommunal fastighetsavgift	99 440	97 360
Samfällighetsavgift	17 421	-
	1 129 947	1 096 863

cl

Not 4	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Reparationer	294 277	88 031
	Underhåll	22 335	–
		316 612	88 031

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 621 472	17 621 472
	Utgående anskaffningsvärden	17 621 472	17 621 472
	Ingående avskrivningar	-2 739 432	-2 576 900
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-162 532	-162 532
	Utgående avskrivningar	-2 901 964	-2 739 432
	Redovisat värde	14 719 508	14 882 040
	Taxeringsvärden	36 000 000	36 000 000

Not 6	Fordringar hos intresseföretag	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Kabel TV	25 920	25 920
	Försäkring	6 682	5 373
		32 602	31 293

CF

Not 8 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltillskott	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 185 322	288 000	583 000	-5 568 461	452 364
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning yttre fond			78 600	-78 600	
Omföring fg. årets resultat				452 364	-452 364
Årets resultat					293 746
Belopp vid årets utgång	9 185 322	288 000	661 600	-5 194 697	293 746
Totalt					
Belopp vid årets ingång	4 940 225				
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning yttre fond	0				
Omföring fg. årets resultat	0				
Årets resultat	293 746				
Belopp vid årets utgång	5 233 971				

Not 9 Förfallotid skulder

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller mellan 1 och 5 år	120 000	120 000
Förfaller senare än 5 år	10 776 815	10 800 815

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2015-12-31	2014-12-31
Elkostnader	26 503	31 903
Värmekostnader	77 020	118 654
Revision	20 000	20 000
Räntekostnader	706	674
Förutbetalda avgifter	150 221	151 919
	274 450	323 150

cl

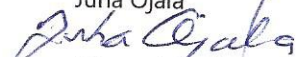
UNDERSKRIFTER

Stockholm 6/5-2016

Björn Edberg



Juha Ojala



Min revisionsberättelse har lämnats 10/5-2016



Carina Toresson
Revisor

Nina Ernlund



Karin Sjögren Marklund



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga
4:37, org.nr 769602-6157.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Haga 4:37 för
räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta
revisionsbevis om belopp och annan information i
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en
rättvisande bild av föreningens ställning per den 31
december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Haga
4:37 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört
min revision enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade
resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2016



Carina Toresson