

Bostadsrättshavaren hyr ut lägenheten till hyresgästen på följande villkor:

&1

Hyran skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till Bostadsrättshavaren enligt överenskommet betalningssätt.

&2

Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten såsom byte av lås, elströmbrytare, packningar etc samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dyligt.

&3

Hyresgästen får inte, utan bostadsrättshavarens samtycke, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

&4

Hyresgästen skall vårda och akta den uthyrda egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

&5

Det åligger bostadsrättshavaren att inhämta erforderligt samtycke från bostadsrättsföreningens styrelse till uthyrningen.

&6

Varar hyresförhållandet längre tid än två år skall parterna överenskomma om avstående av besittningsskydd. Avståendeavtalet skall godkännas av hyresnämnden.

&7

Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsregler som bostadsrättshavaren har att iakttaga i förhållande till föreningen.

&8

Särskilda bestämmelser: För att detta avtal skall vara giltigt, krävs styrelsens godkännande

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka bostadsrättshavaren och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen _____ st nycklar till lägenheten.

Ort, datum

Bostadsrättshavare

Hyresgäst

Bostadsrättsföreningen Haga 4:37

Ort, datum

Godkännes

Avslag