

ÅRSREDOVISNING 2007



Olof af Acrel 1717 -1806

Brf HAGA 4:37

Bostadsrättsföreningen Haga 4:37
Org nr 769602-6157

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens fastighet Haga 4:37 förvärvades i december 1999. Byggnaden uppfördes 1963 och består av 80 lägenheter.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

- Sofie Haggård Larsson, ordförande
- Björn Edberg, ledamot
- Ulf Nyberg, ledamot
- Helena Dreber, ledamot
- Marika Filipsson, ledamot

Suppleanter har varit Karin Sjögren-Marklund och Jerzy Sychut.

Revisor

Revisor har varit auktoriserad revisor Ulf Westin, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

I valberedningen har ingått Kalle Andreasson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2007.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 80 medlemslägenheter har 27 överlåtits.

Lägenhetsfördelning: 79 st 1 rum och kök samt 1 st 2 rum och kök.

Bostadsrättsföreningens yta enligt taxeringsbesked är 2092 kvm.

Inga uthyrningsbara lokaler finns.

Förvaltningen

Den ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltningen har skötts av Brf Partner AB

Fastigheten

Under året har föreningen, på uppmaning av Solna kommun, utfört radonmätning. Värdena visade sig vara inom riktlinjerna. För intresserade finns resultatet att tillgå hos förvaltaren.

För föreningens räkning har Fastighetsägarna Stockholm utfört en underhållsplan för de närmsta fem åren. Styrelsen har beslutat att börja med det mest akuta vilket visat sig vara taket. Förfrågan har gått ut till tre plåtfirmor och takarbetet förväntas vara klart under året.

En av lägenheterna har drabbats av en vattenskada varvid föreningen tvingas att betala självrisk.

Förhandlingar med avflyttad innehavare pågår beträffande självrisken. På grund av denna vattenskada har styrelsen beslutat att erbjuda medlemmarna genomgång av badrum och kök vilket kommer att bekostas av medlemmen. I samband med detta görs en enkät beträffande statusen på badrummen.

Under året har ett nytt bastuaggregat installerats.